



OPŠTINA MODRIČA



„Investirajte u Modriču, bićemo Vam odličan poslovni partner i još bolji domaćin!“



ZAŠTO INVESTIRATI U MODRIČU?

1. Strateški položaj za Vaš biznis
 2. Tradicija u industrijskoj proizvodnji
 3. Raspoloživa kvalifikovana radna snaga
 4. Mogućnosti za investiranje i saradnju
 5. Postojeći strani investitori kao najbolja referenca
 6. Efikasna lokalna samoupravnički službenik za investitore
 7. Podsticaji za investitore
- 



Strateški položaj za vaš biznis

Osnovni podaci

- Geografski položaj – sjeveroistok Bosne i Hercegovine, u entitetu Republika Srpska
- Površina – 363 km²
- Broj stanovnika prema procjenama – 32.000

Raspoloživa infrastruktura

- Mreža magistralnih i regionalnih puteva
- Povezanost željeznicom sa prvcima Beograd-Banja Luka i Sarajevo-Budimpešta
- Blizina luka Šamac (20 km), Brčko (53 km) i Ploče (374 km)

Buduća infrastruktura

- Izgradnja autoputa „Koridor V(5)c“ kroz Republiku Srpsku

Udaljenost Modriče od graničnih prelaza sa Republikom Hrvatskom (EU)

- Šamac 20km
- Orašje 43km
- Svilaj 26,6km



Opština Modriča

Tradicija u industrijskoj proizvodnji

Privredni sektori sa najvećim potencijalom za investiranje :

➤ HEMIJSKA INDUSTRIJA

➤ POLJOPRIVREDA

➤ PROIZVODNJA ALU, PVC I
DRVENIH PROFILA

➤ INDUSTRIJA TEKSTILA, KOŽE
I OBUĆE

➤ METALNA INDUSTRIJA



Opština Modriča

➤ Hemijska industrija

- **Poslovne mogućnosti:**
- *Ulaganje u proizvodnju plastične ambalaže i proizvodnja metalnih buradi za potrebe Rafinerije.*
- Najveća kompanija u hemijskom sektoru je „Rafinerija ulja Modriča“ a.d., koja je vodeći proizvođač ulja, maziva, baznih tečnosti i parafina na tržištu BiH. Kompanija posluje u sklopu kompanije OAO „Зарубежнефть“ sa sjedištem u Rusiji.
- Pored Rafinerije i kompanija „Novoprom“ d.o.o. se bavi proizvodnjom NPK đubriva, polimerizovanog bitumena i bitumenskih emulzija za asfaltogradnju i drugih hemijskih proizvoda.

PREPORUKA ZA ULAGANJE :



Proizvodnja plastične ambalaže



Proizvodnja metalnih buradi



„RAFINERIJA ULJA MODRIČA“
generator razvoja NOVIH preduzeća



Opština Modriča

➤ Poljoprivreda

- **Poslovne mogućnosti – ulaganje u prerađivačke kapacitete za:**
- voće i povrće,
- meso i mesne prerađevine
- mlijeko i mliječne proizvode.
- Opština Modriča je tradicionalno poljoprivredni kraj sa pogodnom klimom, kvalitetnim poljoprivrednim zemljištem, dugom tradicijom u bavljenju stočarstvom, ratarstvom, povrtarstvom i voćarstvom.
- Iz budžeta opštine se svake godine izdvajaju sredstva za subvencije za podsticaj razvoja poljoprivrede (u 2024. godini predviđeno 240.000 KM).
- U ratarskoj proizvodnji najviše su zastupljena žita (kukuruz, pšenica, ječam) i krmno bilje, a najmanji procenat zauzima industrijsko bilje (duvan, soja).
- Godišnje se proizvede 4.000.000 l mlijeka, 600 t mesa, 6.000 t merkantilne pšenice, 50.000 t zrna kukuruza, 4.000 t šljive, 500 t jabuke i kruške.
- Postojeća hladnjača kapaciteta 900 t sa mogućnošću dogradnje za još 300 t u preduzeću "Krušik" d.o.o., koje uzgaja kruške, jabuke i šljive na 30.000 ha, i proizvodi 12 vrsta voćnih rakija i likera u okviru brenda „Monogram”.



➤ Mogućnosti za saradnju

» Prehrambena industrija – prerađivački kapaciteti «



- ✓ Centar raspolaže rashladnom komorom 4,3 x 2,8 m, tunelskom sušarom tip MTC 1000, linijom za preradu i doradu voća, povrća i ljekobilja sa pakirnicom, kao linija za proizvodnju sokova od voća i povrća
- ✓ Na godišnjem nivou može preraditi oko 150 tona voća i povrća, kroz sušenje, kiseli i slatki program



Opština Modriča

➤ Proizvodnja ALU, PVC i drvenih profila

- *Poslovne mogućnosti:*
- *Ulaganje u kapacitete za proizvodnju peleta.*
- *Proizvodnja repromaterijala za potrebe drvne industrije kao što su ploče od medijapanata, prirodni furnir, iverice, kant trake, boje, lakovi, okovi, brusni papiri, brusne četke, itd.*
- U ovom sektoru dominiraju preduzeća koja se bave izradom PVC stolarije "VD-sistem" d.o.o., „Đurić mont“, „PVC Sistem kompani“ i "Ornament" d.o.o., kao i preduzeća, "Tesla" d.o.o., „Komfor namještaj“ i „AD namještaj“ koji proizvode kupatilski i kuhinjski namještaj.

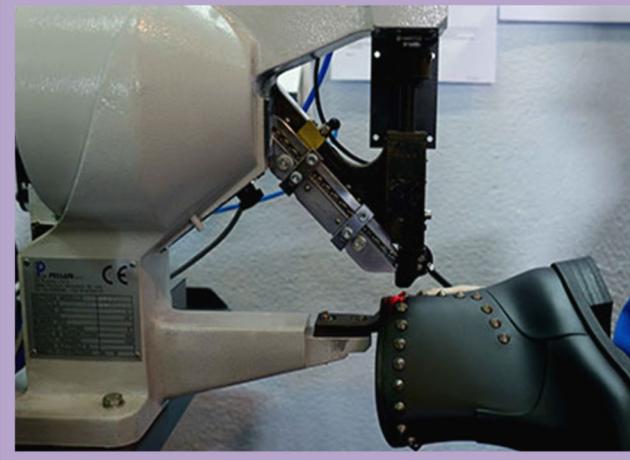
➤ Industrija tekstila, kože i obuće

- *Poslovne mogućnosti:*
- *Uspostavljanje partnerskih odnosa između investitora i preduzeća, gdje bi domaća preduzeća vršila proizvodnju a investitori investirali u razvoj i plasman proizvoda na inostrana tržišta.*
- *Brownfield investicije u postojeće objekte i pokretanje tekstilne proizvodnje za poznate svjetske brendove.*
- Sektor sa dugom tradicijom i obučenom radnom snagom. Ovaj sektor zapošljava preko 700 radnika.
- Na području opštine Modriča postoje kompanije koje se bave proizvodnjom tekstila: "Hertex" d.o.o. i „A'la Mode“ d.o.o., i četiri kompanije koje se bave proizvodnjom obuće: „Alfa“ d.o.o., „Komo“ d.o.o., „Allegro shoes“ d.o.o. i „Thema“ d.o.o., koje funkcionišu po principu lohn poslova za velike kompanije poput „Relaxshoe“ iz Italije i „Think Schuwerk“ iz Austrije.



Mogućnosti za investiranje i saradnju

» LOHN POSLOVI « – uspješni primjeri



"THINK SCHUWERK", Austrija – saradnja sa
"THEMA" d.o.o. , Modriča/Gradačac
Proizvodnja gornjih djelova obuće i montaža gotove obuće

"RELAXSHOE", Italija – saradnja sa
"KOMO" d.o.o. , Modriča
Proizvodnja gornjih djelova obuće i čizama za djecu



Opština Modriča

➤ Metalna industrija

- ***Poslovne mogućnosti:***
- *Ulaganje u kapacitete za proizvodnju dijelova za autoindustriju, kućanskih aparata i raznih vrsta metalnih djelova.*
- *Saradnja sa domaćim preduzećima koji bi vršili proizvodnju za inostrane partnere.*

Značajne kompanije u ovom sektoru su:

- *“Fam-jm” d.o.o., remont SUS motora, proizvodnja pokretnih alata za CNC mašine, remont pilanske opreme, mašinska usluga obrade metala. Kompanija je ostvarila saradnju sa partnerima poput “Yamazaki Mazak Corporation”, “Mori Seiki”, “Rafinerijom ulja Modriča” i “Würth”.*
- *„R.T.S. Metal“ d.o.o., proizvodnja metalnih proizvoda i bravarske galanterije.*
- *„MP-Pandurević“ d.o.o., kovani program, inox program, aluminijumski program, razne konstrukcije, izrada mašina za kovanu bravariju, usluge sječenja na CNC plazmi, itd.*
- *„Optima Power“ d.o.o., proizvodnja rezervnih dijelova za turbinska postrojenja, izradu transportnih alata za turbine prema zahtjevu kupca, mašinska obrada metala i konstrukcija, itd.*



Opština Modriča

Veliki potencijal za razvoj turizma



"Prostornim planom Republike Srpske predviđena je izgradnja 4 hidroelektrane na rijeci Bosni na području Opštine Modriča, ukupno instalisane snage 51,7 MW."

- **Poslovne mogućnosti:**
- Kulturno-istorijski spomenik stari grad Dobor sa dvije kule iz 1388. godine, predstavlja potencijal za investiranje i izgradnju raznih sadržaja za turiste. Smješten neposredno uz rijeku Bosnu i planinu Vučijak, povezan infrastrukturno sa magistralnim putem M17 Šamac-Modriča-Sarajevo, ima sve preduslove da preraste u atraktivnu turističku lokaciju.
- Rijeka Bosna koja u dužini od 31 km protiče kroz opštinu Modriča, kao i planinski tereni Trebava i Vučijak predstavljaju potencijal za razvoj lova i ribolova.
- Opština Modriča raspolaže sa 30.000 ha lovne površine gdje možete loviti razne vrste divljači: srna, zec, fazan, divlja svinja, divlja patka, divlja guska, prepelica, jarebica i divlji golub.
- Najveći ribolovni potencijal predstavlja rijeka Bosna u kojoj su najrasprostranjeniji: som, šaran, smuđ, štuka, mrena, deverika, klen i babuška.
- Duga njiva koja je izletište i vazdušna banja na planini Trebava nudi mogućnosti za razvoj izletničkog turizma. Bogata je bjelogoričnim i crnogoričnim šumama, raznovrsnom florom i faunom, kao i brojnim izvorima pitke vode.

Mogućnosti za investiranje

(objekat 1 → Sportsko-rekreativni centar „Riječani“)

- **Lokacija:** Riječani (udaljenost 12km od grada)
- **Površina:** centralni objekat (8 soba, 2 sale i kuhinja), vikend kućice (10) sa po 3 sobe i kupatilom, sportski tereni za fudbal, odbojku i košarku. Ukupni smještajni kapaciteti su za 70 odraslih osoba ili za 100 djece
- **Vlasništvo:** Opština Modriča.
- **Infrastruktura:** potrebno izgraditi arterški bunar
- **Namjena:** sportsko-rekreativni turizam
- **Investicione mogućnosti:** kupovina ili zakup



Opština Modriča

Mogućnosti za investiranje

(objekat 2 → „Plasmo“)

- Lokacija:** Berlinska br. 67, Modriča
- Površina:** objekti 1.500 m², zemljište 20.000 m²
- Vlasništvo:** privatno
- Infrastruktura:** kompletna
- Namjena:** proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- Investicione mogućnosti:** kupovina



Opština Modriča

Mogućnosti za investiranje

(objekat 3 → „Remonttrans“)

- **Lokacija:** Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina:** fabrika 5.000 m² od toga upravna zgrada 600 m², spremnici za naftu kapaciteta 50.000 i 30.000 l i trafostanica, (fabrički krug 50.600 m²)
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletna
- **Namjena:** proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- **Investicione mogućnosti :** kupovina ili zakup



Opština Modriča

Mogućnosti za investiranje

(objekat 4 → Kuzmanović komerc centar)

- **Lokacija:** Svetosavska 29, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina:** ukupne površine 1.600 m² (suteren 600 m², prizemlje 500 m², prvi sprat 500 m²)
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletna
- **Namjena:** proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- **Investicione mogućnosti:** kupovina ili zakup



Mogućnosti za investiranje

(objekat 5 → Kuzmanović komerc zona)

- **Lokacija:** Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina:** Fabrički krug je površine 1,3 ha, asfaltiran i ograđen, i obuhvata 3 objekta:
Objekat 1 - površine 1.270 m², **Objekat 2** - površine 500 m², **Objekat 3** - površine 500 m² sa nadstrešnicom površine 350 m².
Objekat srednja hala 1820 m², zadnja hala 1820 m², nadstrešnica 510 m², sušara 350 m², silos 250 m³, kotlovnica sa nadstrešnicom 500 m² i pilana 720 m²
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletna
- **Namjena:** proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- **Investicione mogućnosti:** kupovina ili zakup



Mogućnosti za investiranje

(objekat 6 → Kuzmanović svadbeni salon „Kruna“)

- **Lokacija:** Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina:** 1100 m² (900 m² prizemlje+200 m² u 9 soba na 1. spratu)
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletna, klimatizovano, podno grijanje
- **Namjena:** višestruka
- **Investitione mogućnosti:** kupovina ili zakup

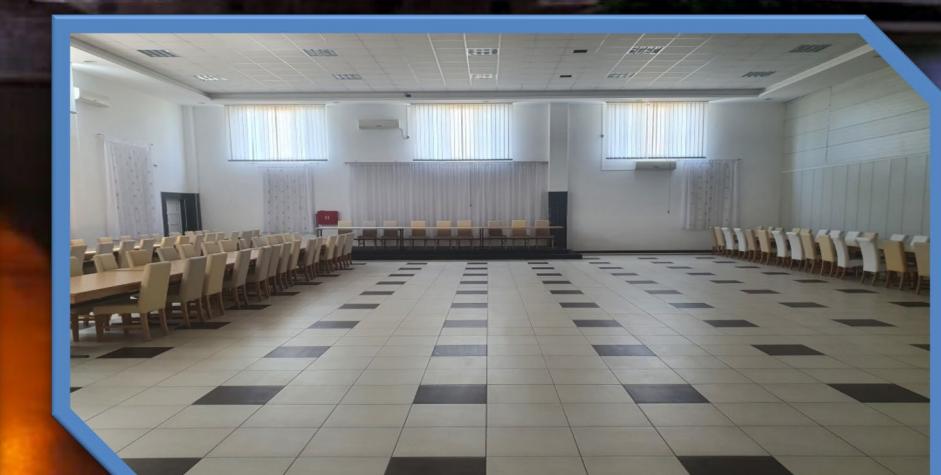


Opština Modriča

Mogućnosti za investiranje

(objekat 7 → Kuzmanović svadbeni saloni „Kristal“, „Evropa velika“ i „Evropa mala“)

- **Lokacija:** Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina:** „Kristal“ 2x500 m²+150 m² (kuhinja)
„Evropa velika“ 750 m²+100 m²
„Evropa mala“ 250 m²
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletna, klimatizovano
- **Namjena:** komercijalne djelatnosti
- **Investicione mogućnosti:** zakup



Opština Modriča

Mogućnosti za investiranje

(objekat 8 → Kuzmanović – hala ispred firme)

- **Lokacija:** Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina:** 840 m² (prizemlje 640 m²+200 m², 1. sprat)
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletna
- **Namjena:** proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- **Investicione mogućnosti:** zakup



Opština Modriča



Mogućnosti za investiranje (objekat 9 → „Modriča šped d.o.o.“)

- **Lokacija:** Dositeja Obradovića bb, Modriča
- **Površina:** Hala 80x25 m, mala zgrada 30x20 m, trafo 630 KW, ukupna površina 23 duluma, arterski izvor vode 80 m, hidrantska mreža, blizina željezničke pruge
- **Vlasništvo:** privatno
- **Infrastruktura:** kompletan
- **Namjena:** proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- **Investicione mogućnosti:** kupovina ili zakup



Mogućnosti za investiranje i saradnju



- **LOKACIJA:** pruža se sjevernim djelom urbanog područja Modriče, na raskršću magistralnih puteva Dobojsko-Modriča-Gradačac; udaljena od autoputa 5c samo 2 km
- **UKUPNA POVRŠINA: 182,27 ha**

Trenutno u ponudi:

Opštinsko zemljište 5,4 ha
Privatno zemljište 47.600 m²
Privatni objekti 18.750 m²

- **INFRASTRUKTURA:** glavni vodovi elektro mreže, telekomunikacione mreže, kao i vodovoda i kanalizacije su sprovedeni na području zone, te je lako priključiti pojedine parcele na postojeće mreže

- **NAMJENA:** poslovne i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladišta, distributivni centri, ugostiteljstvo, sport i rekreacija.



Strani investitori kao najbolja referenca

INVESTITOR:

“ЗАРУБЕЖНЕФТЬ” OAO u preduzeće

“RAFINERIJA ULJA MODRIČA” a.d.

Zemlja: Rusija

Djelatnost: Proizvodnja maziva i tečnosti za vozila i mehanizaciju i industrijska postrojenja, bazna ulja i parafini



INVESTITOR:

“FERDINAND RICHTER” GmbH u preduzeće

“ALFA” d.o.o.

Zemlja: Austrija

Djelatnost: Proizvodnja obuće



Opština Modriča

Strani investitori kao najbolja referenca

INVESTITOR:

"CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. u preduzeće

"PETAR MRKONJIĆ" P.D.

Zemlja: Italija

Djelatnost: Biljna i stočarska proizvodnja



INVESTITOR:

"R.T.S. METAL" d.o.o.

Zemlja: Švajcarska

Djelatnost: Proizvodnja metalnih konstrukcija



Opština Modriča

Efikasna lokalna samouprava



Prilagođena potrebama investitora



Lični službenik za investitore

✓ Potrebne informacije na jednom mjestu

✓ Pomoć pri registraciji preduzeća i dobijanju potrebnih dozvola

✓ Izrada biznis planova

✓ Post-investicioni servisi i promocija



Opština Modriča

oarmsp@gmail.com



+ 38753 814 065



www.modrica.ba
www.raomd.org



Podsticaji za investitore

➤ Uvođenje ISO standarda u preduzeća

➤ Sufinansiranje zapošljavanja novih radnika

➤ Odgođeno plaćanje u ratama rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta

➤ Finansijski podsticaji za razvoj poljoprivrede i sela

➤ Finansiranje učešća preduzeća na međunarodnim i domaćim sajmovima



Opština Modriča

"Naš strateški cilj je da permanentno razvijamo Modriču u moderno poslovno i infrastrukturno izgrađeno okruženje, kao i ekološki osvještenu sredinu koja nudi visok standard življenja i poslovanja svojim građanima, kao i investicionim partnerima."

Vaš pouzdan partner i još bolji domaćin ...

KONTAKT ZA INVESTITORE

OPŠTINA MODRIČA

Tel/Fax: +387 53 811 554

Web adresa: www.modrica.ba

www.investinmodrica.com

E-mail: nprivreda@modrica.ba

RAZVOJNA AGENCIJA

Tel/Fax: +387 53 811 372

Web adresa: www.raomd.org

E-mail: oarmsp@gmail.com



Opština Modriča



Opština Modriča

www.modrica.ba

www.investinmodrica.com