

OPŠTINA MODRIČA INVESTICIONI SAŽETAK



“ Investirajte u Modriču, bićemo Vam odličan
poslovni partner i još bolji domaćin! ”

Opština Modriča je smještena na sjeveroistoku Bosne i Hercegovine (BiH), u entitetu Republika Srpska (RS), na desnoj obali rijeke Bosne.

POVRŠINA: 363 km²

BROJ STANOVNIKA: 32.000

KLIMA: Umjereno kontinentalna, prosječna temperatura 12,5 °C

VREMENSKA ZONA: Centralnoevropska UTC+1

NAČELNIK: Jovica Radulović

ADRESA: Vidovdanska br.1, 74 480 Modriča

ENTITET: Republika Srpska

WEB ADRESA: www.modrica.ba

E-MAIL: nprivreda@modrica.ba

TEL: +387 53 810 511



Položaj Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi



Položaj Opštine Modriča u Republici Srpskoj i BiH

DOBRO DOŠLI U MODRIČU!

- Opština Modriča posjeduje sjajne potencijale za investiranje, poslovni napredak i profitabilnost Vašeg poslovanja. Za razvoj Vašeg biznisa na raspolaganju su Vam atraktivne lokacije u preduzetničkoj zoni površine 182,27 ha na udaljenosti od svega 2 km od Koridora 5c i 4 objekta s uređenom infrastrukturom s mogućnošću greenfield i brownfield investicija i zajedničkog ulaganja.
- Gestrateška pozicija naše opštine u neposrednoj blizini granice sa Republikom Hrvatskom/ Evropskom unijom (udaljenost 20 km od graničnog prelaza Šamac), duga tradicija u hemijskoj, tekstilnoj i obućarskoj industriji, preduzetničko iskustvo, ljudski potencijal, kao i velike mogućnosti za razvoj turizma, izdvajaju Modriču na mapi investicijskih destinacija.
- Skoro dvije trećine zemljišta (62% ili 198 km²) na prostoru Opštine Modriča čini poljoprivredno obradivo zemljište. Oranice sa povoljnim bonitetom zemljišta, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji i povoljni klimatski uslovi pružaju Vam poslovne mogućnosti za uzgoj i preradu voća i povrća, mlijeka i mliječnih proizvoda i mesa i mesnih prerađevina.
- Dodatni podstrek investitorima u našu opštinu pružamo kroz efikasno i brzo poslovanje lokalne administracije, njenih službi i javnih preduzeća, te izgrađenu saradnju sa privatnim sektorom.

TRGOVINSKA LOGISTIKA I INFRASTRUKTURA

Opština Modriča ima izuzetno povoljan položaj za transport robe i usluga. Smještena je neposredno na trasi budućeg autoputa Koridor Vc koji povezuje Centralnu Evropu i Jadransko more na pravcu Budimpešta (Mađarska) - Osijek (Hrvatska) - Sarajevo (BiH) - Luka Ploče (Hrvatska).



Udaljenost Modriče od graničnih prelaza sa Republikom Hrvatskom /Evropskom unijom	Orašje - Međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom/cestovnom saobraćaju (promet lica, svih vrsta robe i prevoznih sredstava) Preko ovog graničnog prelaza moguć je i promet voća i povrća koje u skladu sa zakonodavstvom ugovornih strana podliježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prevoza preko zajedničke državne granice Šamac - Međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom/cestovnom saobraćaju
Glavni putni pravci koji povezuju Modriču sa BiH i regionom	Magistralni putevi: M17 Šamac - Modriča - Sarajevo i M14 Modriča-Gradačac - Bijeljina, povezani sa autoputom Zagreb (Hrvatska/EU)-Beograd (Srbija) - udaljenost 37km
Željeznički saobraćaj	Beograd (Srbija) - Banja Luka Sarajevo - Budimpešta (Mađarska)
Udaljenost od aerodroma	Za putnički saobraćaj: Tuzla - 75 km; Banja Luka - 130 km; Za putnički i cargo saobraćaj: Sarajevo - 186 km; Beograd (Srbija) - 189 km; Zagreb (Hrvatska) - 244 km
Udaljenost od luka	Šamac (rijeka Sava) - 20 km, Brčko (rijeka Sava) - 53 km Ploče (morska luka HR) - 374 km

LJUDSKI RESURSI (kraj 2023.)

Ukupno zaposlenih 4.164 od toga:

- Preduzetnici zapošljavaju 1.023 radnika
- Pravna lica zapošljavaju 3.141 radnika

Ukupno poslovnih subjekata 639 od toga:

- Preduzetnici - 443
- Pravna lica - 196

Trenutno je na raspolaganju 910 lica (oktobar 2024.) koje možete zaposliti i koja se mogu dokvalifikovati ili prekvalifikovati u skladu sa potrebama poslodavca.

Školska sprema	Hemijska industrija	Poljoprivreda	Metalna industrija	Industrija tekstila, kože i obuće	Drvena industrija
kv	8	7	48	27	9
sss	10	21	31	15	7
všs	0	1	0	1	0
vss	6	3	0	1	0

Izvor podataka: Biro za zapošljavanje Modriča, 2024.

- Srednjoškolski centar u Modriči obrazuje gimnazijalce, nekoliko profila tehničara (ekonomski tehničar, carinski tehničar, tehničar informacionih tehnologija, tehničar računarstva i programiranja, CNC tehničar) i 6 profila zanata (automehaničar, autoelektričar, elektroinstalater, daktilograf, bravar, trgovac i instalater).
- Zbog potreba privrede i tržišta rada u edukacioni program Srednjoškolskog centra uveden je novi profil: agrotehničar.
- Visoko obrazovani kadrovi raznih profila školovani su u univerzitetskim centrima Banja Luka, Sarajevo i Beograd (Srbija).

Prosječna neto/bruto plata za septembar 2024. godine:

- U Republici Srpskoj: 1.412 KM/ 2.159 KM
- U Opštini Modriča: 1.232 KM/ 1.809 KM



POSLOVNO OKRUŽENJE U OPŠTINI

*Sektori sa potencijalom za investiranje

HEMIJSKA INDUSTRIJA

Poslovne mogućnosti:

- Ulaganje u proizvodnju plastične ambalaže i proizvodnja metalnih buradi za potrebe „Rafinerija ulja Modriča“ a.d.
- Najveća kompanija u hemijskom sektoru je „Rafinerija ulja Modriča“ a.d., koja je vodeći proizvođač ulja, maziva, baznih tečnosti i parafina na tržištu BiH, i zapošljava oko 200 radnika. Kompanija posluje u sklopu kompanije OAO „Зарубежнефть“ sa sjedištem u Rusiji.
- Pored Rafinerije i kompanija „Novoprom“ d.o.o. se bavi proizvodnjom NPK đubriva, polimerizovanog bitumena i bitumenskih emulzija za asfaltogradnju i drugih hemijskih proizvoda.

POLJOPRIVREDA

Poslovne mogućnosti – ulaganje u prerađivačke kapacitete za:

- voće i povrće
- meso i mesne prerađevine
- mlijeko i mliječne proizvode
- Opština Modriča je tradicionalno poljoprivredni kraj sa pogodnom klimom, kvalitetnim poljoprivrednim zemljištem, dugom tradicijom u bavljenju stočarstvom, ratarstvom, povrtarstvom i voćarstvom.
- Iz budžeta opštine se svake godine izdvajaju sredstva za subvencije za podsticaj razvoja poljoprivrede (u 2024. godini predviđeno 240.000,00 KM). Opština ima izrađen „Program razvoja poljoprivrede i sela na području Opštine Modriča u periodu 2022.-2026. godina“.
- U ratarskoj proizvodnji najviše su zastupljena žita (kukuruz, pšenica, ječam) i krmno bilje, a najmanji procenat zauzima industrijsko bilje (duvan, soja).
- Godišnje se proizvede 4.000.000 l mlijeka, 600 t mesa, 6.000 t merkantilne pšenice, 50.000 t zrna kukuruza, 4.000 t šljive i 500 t jabuke i kruške.
- Postojeća hladnjača kapaciteta 900 t nalazi se u preduzeću “Krušik” d.o.o. Preduzeće Krušik uzgaja kruške, jabuke i šljive na 30.000 ha i proizvodi 12 vrsta voćnih rakija i likera u okviru brenda „Monogram“.

INDUSTRIJA TEKSTILA, KOŽE I OBUĆE

Poslovne mogućnosti:

- Uspostavljanje partnerskih odnosa između investitora i preduzeća, gdje bi domaća preduzeća vršila proizvodnju a investitori investirali u razvoj i plasman proizvoda na inostrana tržišta.
- Brownfield investicije u postojeće objekte i pokretanje tekstilne proizvodnje za poznate svjetske brendove.
- Sektor sa dugom tradicijom i obučenom radnom snagom, koja ima najnižu cijenu rada 900 KM neto/ 1344,26 KM bruto. Ovaj sektor zapošljava preko 100 radnika.
- Na području Opštine Modriča postoje dvije kompanije koje se bave proizvodnjom tekstila: “Hertex” d.o.o. i „A’la Mode“ d.o.o., i tri kompanije koje se bave proizvodnjom obuće: „Alfa“ d.o.o., „Komo“ d.o.o. i „Thema“ d.o.o., koje funkcionišu po principu lohn poslova za velike kompanije poput “Allegro Shoes” „Relaxshoe“ iz Italije i „Think Schuwerk“ iz Austrije.

PROIZVODNJA ALU, PVC I DRVENIH PROFILA

Poslovne mogućnosti:

- Ulaganje u kapacitete za proizvodnju peleta.
- Proizvodnja repromaterijala za potrebe drvene industrije kao što su ploče od medijapana, prirodni furnir, iverice, kant trake, boje, lakovi, okovi, brusni papiri, brusne četke, itd.
- U ovom sektoru dominiraju preduzeća koja se bave izradom PVC stolarije, "VD-sistem" d.o.o. i "Ornament" d.o.o., kao i preduzeća "Tesla" d.o.o. koje proizvodi kupatilski i kuhinjski namještaj, kao i "El-El namještaj".

METALNA INDUSTRIJA

Poslovne mogućnosti:

- Ulaganje u kapacitete za proizvodnju dijelova za autoindustriju, kućanskih aparata i raznih vrsta metalnih dijelova.
- Saradnja sa domaćim proizvođačima koji bi vršili proizvodnju za inostrane partnere.

U metalnom sektoru posluju značajna preduzeća koja mogu biti partneri za druge proizvodne firme iz ovog sektora.

- „Fam-jm“ d.o.o., remont SUS motora, proizvodnja pokretnih alata za CNC mašine, remont pilanske opreme, mašinska obrada metala. Kompanija je ostvarila saradnju sa partnerima poput "Yamazaki Mazak Corporation", "Mori Seiki", "Rafinerijom ulja Modriča" i "Würth".
- „R.T.S. Metal“ d.o.o., proizvodnja metalnih proizvoda i bravarske galanterije.
- „MP-Pandurević“ d.o.o., kovani program, inox program, aluminijumski program, razne konstrukcije, izrada mašina za kovanu bravariju, usluge sječenja na CNC plazmi, itd.
- „Optima Power“ d.o.o., proizvodnja rezervnih dijelova za turbinska postrojenja, izrada transportnih alata za turbine prema zahtjevu kupca, mašinska obrada metala i konstrukcija, itd.



TROŠKOVI KOMUNALNIH USLUGA

VRSTA USLUGE	CIJENA	
Električna energija	0,60 KM/kWh u prosjeku	
Voda	2,00 KM/m ³	
Kanalizacija	0,70 KM/m ³	
Otpad	Od 18,00 do 100,00 KM u zavisnosti od djelatnosti i kvadrature	
Fiksna telefonija	Pretplata 19,19 KM	Priključak 0,00 KM
Internet m:net 32GB	Pretplata 67,86 KM	Priključak 0,00 KM

Cijene bez PDV-a po jedinici mjere

USLUGE KOJE INVESTITORIMA PRUŽA OPŠTINA MODRIČA

Opštinska administracija sprovodi aktivnosti s ciljem prilagođavanja potrebama investitora:

- Osnovala je Info centar za investitore Opštine Modriča. Info centar na jednom mjestu nudi besplatnu operativnu podršku potencijalnim investitorima i postojećim kompanijama prilikom uspostavljanja poslovanja i svo vrijeme dok obavljaju svoju poslovnu djelatnost na području Opštine Modriča.
- Uspostavila je uslugu Lični službenik za investitore koji je na raspolaganju investitorima koji žele investirati u privredu, kulturu ili turizam i poslovanje na području naše opštine.
- Opština Modriča je usvojila plansku dokumentaciju: Regulacioni plan Modriča 1, Regulacioni plan Modriča 2, Regulacioni plan Preduzetnička zona, Regulacioni plan Tržnica i Urbanistički plan „Modriča 2020“, Regulacioni plan „Palas“.

Opština Modriča pruža i druge usluge investitorima:

- Izdavanje lokacijskih uslova u roku od 15 dana, građevinske dozvole u roku od 15 dana i upotrebne dozvole u roku od 15 dana. UKOLIKO INVESTITOR PODNESE KOMPLETAN ZAHTJEV DOZVOLE SE IZDAJU U ROKU OD 48 SATI.

Prikaz troškova izdavanja dozvola za investitora iz proizvodnog sektora, na primjeru parcele u Preduzetničkoj zoni površine 5.000m² sa objektom površine 1.000m²

Troškovi naknada, taksi i saglasnosti do izdavanja lokacijskih uslova za građenje proizvodnog objekta	Novi objekat - procijenjeni troškovi
Administrativna taksa za lokacijske uslove	20 KM
Troškovi naknada, taksi i saglasnosti do izdavanja građevinske dozvole	
Uređenje građevinskog zemljišta i renta	III zona - Proizvodni objekat (uređenje 30 KM x 1.000 m ² = 30.000 KM; renta 31,06KM x 1.000m ² = 32.000 KM)
Administrativna taksa za građevinsku dozvolu	0,05 % od predračunske vrijednosti objekta
Naknada za finansiranje poslova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina	0,3 % od predračunske vrijednosti građevinskih radova
Naknada za pripremu urbanističke dokumentacije koju je izradilo pravno lice sa licencom za izradu dokumenta prostornog uređenja (stručno mišljenje i urbanističko-tehnički uslovi)	U zavisnosti od vrste i namjene objekta, tržišna cijena usluge kreće se od 300 do 3.000 KM.
Pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište	Iznos koji se plaća za pretvaranje odbija se od rente
Protivpožarna (PP) i ostale saglasnosti	Ministarstvo unutrašnjih poslova (MUP)–inspektorijat za protivpožarnu zaštitu, AD Vodovod i kanalizacija Modriča ~ 150
Ekološka dozvola	50 KM
Saglasnost za priključak električne energije	Elektrodistribucija Doboj PJ Modriča - 50KM/kW
Troškovi do izdavanje upotrebne dozvole	
Administrativna taksa na upotrebnu dozvolu	30 KM
Komisija za tehnički pregled	1x1.000 =1.000 KM (1KM/m ²)

- Pomoć pri registraciji preduzeća i dobijanju potrebnih dozvola
- Izrada biznis planova
- Post-investiciona podrška investitorima i promocija kroz prezentacije opštine na investicionim konferencijama, sajmovima i u brošurama i kroz povezivanje sa odgovarajućim partnerima
 - Podsticaji opštine za privrednike i poljoprivrednikeRegistracija pravnih lica obavlja se u one stop shop-u poslovnice Agencije za poslovno-informatičke i finansijske usluge (APIF) u Modriči, u roku od 3 dana. Link: www.apif.net



PODSTICAJI ZA INVESTITORE KOJE PRUŽA OPŠTINA

- Odgođeno plaćanje u ratama rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta
- Finansijski podsticaji za razvoj poljoprivrede i sela
- Sufinansiranje uvođenja ISO standarda u preduzeća
- Sufinansiranje zapošljavanja novih radnika
- Sufinansiranje učešća preduzeća na međunarodnim i domaćim sajmovima

Investitorima su na raspolaganju i sljedeće informacije:

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koji su potrebni investitorima u Opštini Modriča, Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini dostupni su na sljedećim linkovima:

- Opština Modriča:
<http://www.modrica.ba/zahtjevi.html>
- Vlada Republike Srpske:
<http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH:
<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Liste investicionih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja na nivou BiH i RS dostupne su na sljedećim linkovima:

- Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska:
<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=3>
- Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH:
http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publicacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

POSTOJEĆI STRANI INVESTITORI KAO NAJBOLJA REFERENCA

<p>“ЗАРУБЕЖНЕФТЬ” ОАО Investicija u preduzeće “RAFINERIJA ULJA MODRIČA” a.d.</p>	<p>Zemlja: Rusija Djelatnost: Proizvodnja maziva i tečnosti za vozila i mehanizaciju i industrijska postrojenja, bazna ulja i parafini Zapošljava oko 200 radnika sa podrčja opštine.</p>
<p>“FERDINAND RICHTER” GmbH Investicija u preduzeće “ALFA” d.o.o</p>	<p>Zemlja: Austrija Djelatnost: Proizvodnja obuće Zapošljava oko 500 radnika.</p>
<p>“CASTELLINA SRPSKA” d.o.o. Investicija u preduzeće “PETAR MRKONJIĆ” P.D.</p>	<p>Zemlja: Italija Djelatnost: Biljna i stočarska proizvodnja Preduzeće je najveći poljoprivredni proizvođač na području Opštine Modriča. Na površini od 480 ha uzgaja se kukuruz, pšenica, uljana repica, soja i tritikal, sa godišnjim prinosom od 40.000 t.</p>
<p>“R.T.S. METAL” d.o.o.</p>	<p>Zemlja: Švajcarska Djelatnost: Proizvodnja metalnih proizvoda i bravarske galanterije Kompletna proizvodnja se izvozi.</p>





Miroslav Josipović, vlasnik i direktor firme „FAM-JM“ d.o.o., Modriča

Firma je osnovana u maju 1980. godine kao zanatska radnja za proizvodnju i servisiranje mašina za obradu drveta, kako za primarnu tako i za sekundarnu obradu. Ranih 80-ih godina smo usvojili program proizvodnje mašina za obradu drveta u NC sistemu. U međuvremenu je vršena kooperativna obrada metala.

Od 1995. godine isključivo se bavimo remontom SUS motora, proizvodnjom pokretnih alata za CNC mašine, remontom pilanske opreme, kao i mašinskom uslugom obrade metala. Godine predanog rada dovele su do ostvarenja uspješne saradnja sa firmama: Yamazaki Mazak Japan, Berco Italia, Robbi Italia, Daimler Benz Njemačka, Mann Njemačka. Ovlašteni smo serviseri mašinske obrade dijelova motora: Mann, Mercedes, Daf, Volvo, Scania, Caterpillar, Komatsu, Hitachi.

U 2014. godini smo uvezli obradni centar Yamazaki Mazak za najsavremeniju obradu dijelova motora, sa tačnošću na četvrtu decimalu za motore do 2000 PS, motori V20. Mašina ima redni broj za Evropu br.4. Početkom 2015. godine smo ušli u sistem Serdi korporacije mašina za obradu sjedišta ventila, gdje smo dobili prvu zaštićenu patentiranu mašinu sa četvorostrukim vazдушnim jastukom.

2018. godine - nabavljen Sachman šestoosmi CNC obradni centar (glodač) izuzetno velikih gabarita, a nakon toga i tokarski strug FI 1350 x 5000.

2023. godine - nabavljena je numerička Serdi mašina za obradu središta ventila.

Naša firma svakako ima potencijal za dalji razvoj i ostvarivanje novih poslovnih saradnji, za šta imamo i punu podršku lokalne zajednice. Zajednički smo radili na programu prekvalifikacije radnika za rukovanje sa najsavremenijim tehnološkim dostignućima u numeričkoj obradi metala, koji je uspješno završen i koji nam je omogućio da raspoložemo sa mladim stručnim radnicima.



OBJEKAT 4

(nekadašnji „REMONTRANS“)



Lokacija	Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
Ukupna površina	Fabrika 5.000 m ² od toga upravna zgrada 600 m ² , spremnici za naftu kapaciteta 50.000 i 30.000 i trafostanica (fabrički krug 50.600 m ²)
Vlasništvo	Privatno
Infrastruktura	Kompletna elektro mreža, vodovod, kanalizacija i telekomunikaciona mreža
Namjena	Proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
Investicione mogućnosti	Brownfield
Cijena kupovine/ zakupa	U dogovoru sa vlasnikom

TROŠKOVI KOMUNALNIH USLUGA

VRSTA USLUGE	CIJENA	
Električna energija	0,085 KM/kWh u prosjeku	
Voda	1,30 KM/m ³	
Kanalizacija	0,26 KM/m ³	
Otpad	15,00 KM kontejner 1,1 m ³ 70,00 KM kontejner 5 m ³	
Fiksna telefonija	Pretplata 16,40 KM	Priključak 29,00 KM
Internet m:net 32GB	Pretplata 40,00 KM	Priključak 0,83 KM

Cijene bez PDV-a po jedinici mjere

USLUGE KOJE INVESTITORIMA PRUŽA OPŠTINA MODRIČA

Opštinska administracija sprovodi aktivnosti s ciljem prilagođavanja potrebama investitora:

- ▶ Osnovala je Info centar za investitore Opštine Modriča. Info centar na jednom mjestu nudi besplatnu operativnu podršku potencijalnim investitorima i postojećim kompanijama prilikom uspostavljanja poslovanja i svo vrijeme dok obavljaju svoju poslovnu djelatnost na području Opštine Modriča.
- ▶ Uspostavila je uslugu Lični službenik za investitore koji je na raspolaganju investitorima koji žele investirati u privredu, kulturu ili turizam i poslovati na području naše opštine.
- ▶ Opština Modriča je usvojila plansku dokumentaciju: Regulacioni plan Modriča 1, Regulacioni plan Modriča 2, Regulacioni plan Preduzetnička zona, Regulacioni plan Tržnica i Urbanistički plan „Modriča 2020“.

Opština Modriča pruža i druge usluge investitorima:

- ▶ Izdavanje lokacijskih uslova u roku od 15 dana, građevinske dozvole u roku od 15 dana i upotrebne dozvole u roku od 15 dana. UKOLIKO INVESTITOR PODNESE KOMPLETAN ZAHTJEV DOZVOLE SE IZDAJU U ROKU OD 48 SATI.

Prikaz troškova izdavanja dozvola za investitora iz proizvodnog sektora, na primjeru parcele u Preduzetničkoj zoni površine 5.000m² sa objektom površine 1.000m²

Troškovi naknada, taksi i saglasnosti do izdavanja lokacijskih uslova za građenje proizvodnog objekta	Novi objekat - procijenjeni troškovi
Administrativna taksa za lokacijske uslove	22 KM
Troškovi naknada, taksi i saglasnosti do izdavanja građevinske dozvole	
Uređenje građevinskog zemljišta i renta	III zona - Proizvodni objekat (uređenje 30 KM x 1.000 m ² = 30.000 KM; renta 32 KM x 1.000 m ² = 32.000 KM)
Administrativna taksa za građevinsku dozvolu	0,05 % od predračunske vrijednosti objekta
Naknada za finansiranje poslova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina	0,3 % od predračunske vrijednosti građevinskih radova
Naknada za pripremu urbanističke dokumentacije koju je izradilo pravno lice sa licencom za izradu dokumenta prostornog uređenja (stručno mišljenje i urbanističko-tehnički uslovi)	Tržišna cijena usluge kreće se oko 1.300 KM
Pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište	Iznos koji se plaća za pretvaranje odbija se od rente
Protivpožarna (PP) i ostale saglasnosti	Ministarstvo unutrašnjih poslova (MUP)–inspektorijat za protivpožarnu zaštitu, AD Vodovod i kanalizacija Modriča
Ekološka dozvola	50 KM
Saglasnost za priključak električne energije	Elektrodistribucija Doboj PJ Modriča
Troškovi do izdavanje upotrebne dozvole	
Administrativna taksa na upotrebnu dozvolu	32 KM
Komisija za tehnički pregled	4.800 KM

- Pomoć pri registraciji preduzeća i dobijanju potrebnih dozvola
- Izrada biznis planova
- Post-investiciona podrška investitorima i promocija kroz prezentacije opštine na investicionim konferencijama, sajmovima i u brošurama i kroz povezivanje sa odgovarajućim partnerima

Registracija pravnih lica obavlja se u one stop shop-u poslovnice Agencije za poslovno-informatičke i finansijske usluge (APIF) u Modriči, u roku od 3 dana. Link: www.apif.net



PODSTICAJI ZA INVESTITORE KOJE PRUŽA OPŠTINA

- Odgođeno plaćanje u ratama rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta
- Finansijski podsticaji za razvoj poljoprivrede i sela
- Sufinansiranje uvođenja ISO standarda u preduzeća
- Sufinansiranje zapošljavanja novih radnika
- Sufinansiranje učešća preduzeća na međunarodnim i domaćim sajmovima

Investitorima su na raspolaganju i sljedeće informacije:

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koji su potrebni investitorima u Opštini Modriča, Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini dostupni su na sljedećim linkovima:

- Opština Modriča:
<http://www.modrica.ba/zahtjevi.html>
- Vlada Republike Srpske:
<http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH:
<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Liste investicionih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja na nivou BiH i RS dostupne su na sljedećim linkovima:

- Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska:
<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=3>
- Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH:
http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publicacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA



POSTOJEĆI STRANI INVESTITORI KAO NAJBOLJA REFERENCA

“ЗАРУБЕЖНЕФТЬ” ОАО

Investicija u preduzeće “RAFINERIJA ULJA MODRIČA” a.d.

Zemlja: Rusija
Djelatnost: Proizvodnja maziva i tečnosti za vozila i mehanizaciju i industrijska postrojenja, bazna ulja i parafini
Zapošljava 503 radnika ili 11,34% od ukupnog broja radnika na području opštine.

“FERDINAND RICHTER” GmbH

Investicija u preduzeće “ALFA” d.o.o

Zemlja: Austrija
Djelatnost: Proizvodnja obuće
Zapošljava 354 radnika ili 7,98% od ukupnog broja radnika na području opštine.

“CASTELLINA SRPSKA” d.o.o.

Investicija u preduzeće “PETAR MRKONJIĆ” P.D.

Zemlja: Italija
Djelatnost: Biljna i stočarska proizvodnja
Preduzeće je najveći poljoprivredni proizvođač na području Opštine Modriča. Na površini od 394 ha uzgaja se kukuruz, pšenica, soja i tritikal, sa godišnjim prinosom od 1.662 t.

“R.T.S. METAL” d.o.o.

Zemlja: Švajcarska
Djelatnost: Proizvodnja metalnih proizvoda i bravarske galanterije
Kompletna proizvodnja se izvozi.





Miroslav Josipović, vlasnik i direktor firme „FAM-JM“ d.o.o., Modriča

Firma je osnovana u maju 1980. godine kao zanatska radnja za proizvodnju i servisiranje mašina za obradu drveta, kako za primarnu tako i za sekundarnu obradu. Ranih 80-ih godina smo usvojili program proizvodnje mašina za obradu drveta u NC sistemu. U međuvremenu je vršena kooperativna obrada metala.

Od 1995. godine isključivo se bavimo remontom SUS motora, proizvodnjom pokretnih alata za CNC mašine, remontom pilanske opreme, kao i mašinskom uslugom obrade metala. Godine predanog rada dovele su do ostvarenja uspješne saradnja sa firmama: Yamazaki Mazak Japan, Berco Italia, Robbi Italia, Daimler Benz Njemačka, Mann Njemačka. Ovlašteni smo serviseri mašinske obrade dijelova motora: Mann, Mercedes, Daf, Volvo, Scania, Caterpillar, Komatsu, Hitachi.

U prošloj godini smo uvezli obradni centar Yamazaki Mazak za najsavremeniju obradu dijelova motora, sa tačnošću na četvrtu decimalu za motore do 2000 PS, motori V20. Mašina ima redni broj za Evropu br.4. Početkom 2015. godine smo ušli u sistem Serdi korporacije mašina za obradu sjedišta ventila, gdje smo dobili prvu zaštićenu patentiranu mašinu sa četvorostrukim vazдушnim jastukom.

Naša firma svakako ima potencijal za dalji razvoj i ostvarivanje novih poslovnih saradnji, za šta imamo i punu podršku lokalne zajednice. Zajednički smo radili na programu prekvalifikacije radnika za rukovanje sa najsavremenijim tehnološkim dostignućima u numeričkoj obradi metala, koji je uspješno završen i koji nam je omogućio da raspoložemo sa mladim stručnim radnicima.

“ Naš strateški cilj je da permanentno razvijamo Modriču u moderno poslovno i infrastrukturno izgrađeno okruženje, kao i ekološki osvještenu sredinu koja nudi visok standard življenja i poslovanja svojim građanima, kao i investicionim partnerima. ”

Vaš pouzdan partner i još bolji domaćin ...



KONTAKT ZA INVESTITORE

INFO CENTAR ZA INVESTITORE

U RAZVOJNOJ AGENCIJI OPŠTINE MODRIČA

Tel: +387 53 814 065

Fax: +387 53 811 372

Web adresa: www.raomd.org

E-mail: oarmsp@gmail.com





Opština Modriča

www.modrica.ba